

## Pronájem showroomu / obchodního prostoru

Poděbradská, Praha 9, Praha

**72 000 Kč**

za měsíc

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 192 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu obchodní prostor na frekventované ulici. Prostor se nachází ve druhém nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem. V jednotce není zázemí, k dispozici je společná kuchyňka a toalety na patře. Do jednotky je zaveden internet, vytápění je centrální. Dle dohody je možnost přibjedení parkování u objektu.  
Nájemné 375 Kč/m<sup>2</sup> + DPH  
Služby 40 Kč/m<sup>2</sup> + DPH  
Kauce: 3 měsíční nájem + služby + DPH  
Poplatek RK: 1 měsíční nájem + DPH  
V případě zájmu o prohlídku a další informace mě neváhejte kontaktovat.  
K dispozici dle dohody do dvou měsíců.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:** [katerina.kutnohorska@re-max.cz](mailto:katerina.kutnohorska@re-max.cz)