

Pronájem bytu 2+kk v centru Kolína

Antonína Kaliny, 28002, Kolín

13 000 Kč

za měsíc

+popl. 1600

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vkusně revitalizovaného bytu o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 45 m². Byt se nachází ve 4. patře bytového cihlového domu v žádané lokalitě Kolín - zálabí v blízkosti centra. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulný domov se skvělou dostupností do centra. Byt prošel pečlivou revitalizací a nabízí příjemné prostředí, kde se budete cítit opravdu jako doma. Pronajímá se bez vybavení, což umožňuje si byt vybavit dle svých vlastních představ a potřeb. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou s velkou vestavěnou šatní skříní. Další místností je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavená - plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, nerezový dřez a osvětlení. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a klid pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou. Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s externím ohřevem teplé vody v 80. litrovém zásobníku a programovatelným termostatem umístěným v obývacím pokoji. K dispozici je společná anténa, satelitní signál ze dvou satelitů, internet, pevná telefonní linka pro možnost připojení k internetu a digitální televize i od telefonních operátorů, přípojka vysokorychlostního internetu a el. domovní vrátný s barevnou obrazovkou. Byt je vybaven protipožární signalizací. A také je v domě vybudován nový výtah. K bytu navíc náleží i prostorná sklepní kóje, ideální pro uložení věcí, které nepotřebujete mít hned po ruce. Tato lokalita je jako stvořená pro klidné bydlení - v blízkosti je řeka Labe a lesopark Borky, ideální na procházky nebo sport. V docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, samoobsluhu a další občanskou vybavenost. Do centra Kolína se dostanete pěšky za 5 minut nebo pohodlně MHD. Parkování je možné na velkém parkovišti přímo před domem, což představuje další praktickou výhodu. Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční náklady činí 13 000 Kč nájem, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 800 Kč na osobu. Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 46 800 Kč (při počtu dvou osob) + provize RK ve výši 13 000 Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým, pohodlným domovem. Ev. číslo: 653454.



Vyřizuje

Kristýna Katolická
Tel.: 734 222 111

GSM: 730 181 677

E-mail: katolicka@dumrealit.cz