

## Prodej byt 2+1, 80m<sup>2</sup>

Skuherského, 37001, České Budějovice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> v podkroví domu na adrese Skuherského 5, České Budějovice. Kuchyň je vybavena s vestavěnými spotřebiči. Najdete zde také dostatek prostoru pro jídelní stůl pro šest osob a praktický pracovní kout, ideální pro home office. Je zde příprava na instalaci krbu či kamen (vlastní komín je již připraven). Pro milovníky akvaristiky je zde i pevná konstrukce pro 200l akvárium, kterou lze snadno odstranit, pokud by nebyla potřeba. Ložnice s okny do zahrady a na míru vyrobeným nábytkem. Součástí je manželská postel s integrovaným čelem a nočními stolky, velká vestavěná skříň a komoda. Koupelna a toaleta jsou zcela nové, v moderním designu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž rozvody topení i elektřiny jsou vedené v mědi. Díky již připravenému komínu je možné jednoduše přidat krb nebo kamna do obývacího pokoje. I přes to, že se jedná o podkrovní byt, nejsou zde klasická střešní okna, ale velké vikýře, které prostor krásně prosvětlují. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v žádané lokalitě Českých Budějovic s výbornou dostupností všech potřebných služeb. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy a školky. Nedaleko jsou i parky, ideální pro relaxaci či sportovní aktivity. Veřejná doprava je snadno dostupná, s rychlým spojením do centra města. Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční nemovitost díky své poloze a kvalitnímu provedení. Byt je aktuálně pronajatý, což znamená, že můžete ihned začít vydělávat z nájemného, pokud byste jej pořídili jako investici. Zároveň je ale vhodný i pro vlastní bydlení - díky plnému vybavení je připraven k okamžitému nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115766.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)