

**Prodej dům Rodinný, 89 [] Jihočeský kraj, Písek,
Čimelice, 1, 39804****1 830 000 Kč**
za nemovitost

39804, Čimelice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	89 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se vlastně o bytovou jednotku 3+1 o užitné ploše cca 89 m², která je umístěna v přízemí rodinného domu se samostatným vchodem a se zahradou ve výhradním vlastnictví. Je to, jako byste bydleli v řadovém rodinném domě, jen vaši sousedé žijí v patře nad vámi, kde už je pouze tato druhá bytová jednotka. Ta má svůj vlastní vchod z druhé strany domu a její obyvatelé vás tedy nebudou rušit.

Byt je v původním stavu určený k rekonstrukci, upravíte si jej tedy podle vlastních potřeb tak, aby vám vyhovoval a dobře se vám v něm žilo. Dostupné jsou všechny IS: obecní voda, elektřina, kanalizace i plyn. Na zahradě, která má přibližně 700 m², je studna a další stavby, sklípek a kůlny.

Máte-li zájem o virtuální prohlídku bytu, napište mi, a já vám pošlu odkaz.

Čimelice jsou živé městečko s plnou občanskou vybaveností: je tu pošta, lékaři, školka i škola, obchody i restaurace. Dostupnost je výborná například do Písku či do Příbrami, a v Praze na Smíchově budete autem po dálnici za 45 minut. Lokalita je i turisticky lákavá pro malebnost krajiny, hrady a zámky v okolí a také blízkost vodní nádrže Orlík. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat kdykoli.



Vyřizuje

Hana Hoffmannová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 603 113 758**E-mail:** poptavka@fpreality.cz