

**AREÁL PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ PŘÍMO V
PLZNI O CELKOVÉ VÝMĚŘE 4261 m²****300 000 Kč**
za měsíc

Libušínská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Plocha kanceláří:	2804 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám pěknou výrobní a skladovací halu s administrativním zázemím v lokalitě Plzeň Božkov. Hala o celkové výměře 2181 m² u.p. (plus kanceláře o výměře 160 m² u.p., které jsou umístěny ve 2.NP) je umístěna v areálu, který je oplocený s vjezdovou bránou. Hala je postavena ze čtyř lodí o průběžné výšce 6 m. Hala samotná disponuje vjezdovými vraty 4 m výška a 3,5 m šířka. V hale se nachází kompresorovna, rozvod stlačeného vzduchu, dostatek elektro zásuvek 380 V. Z kanceláří ve 2.NP je přímý výhled do výrobní haly i do skladu. Kanceláře mají vlastní světlíky, je tedy zajištěno dostatečné denní světlo. Součástí výrobní haly je také samostatná, oddělená kancelář v přízemí haly určená pro mistra. Přímě z haly lze vstoupit do zázemí kde se nachází jídelna, denní místnost, sociální zařízení pro zaměstnance. K hale patří zpevněné plochy o celkové výměře 1415 m². Naproti hale se nachází samostatný administrativní objekt, který disponuje kancelářemi a zázemím pro administrativní pracovníky o celkové výměře 499 m².

Technické informace: čtyřlodní výrobní hala obdélníkového půdorysu o rozměrech 60,0x36,5 m je tvořena jednopodlažním ocelovým skeletem, hala je postavena

na ocelových sloupech, opláštění je provedeno sendvičovým pláštěm se zateplením z minerální vlny. Příčky jsou do 3,5 m zděné, nad tuto úroveň ze sádkokartonu. Střecha je sedlová, z trapézových plechů zateplená stříkanou PUR pěnou. V zadní části haly je provedena vestavba kanceláří. Okna jsou plastová, izolační dvojskla. Podlaha je z silničních panelů s vrchní vrstvou betonu, nosnost 2t/m². V hale se nachází LED osvětlení a jsou instalovány skladovací regály Jungheinrich, k dispozici jsou paletové vozíky a VZV, software na skladovací systém, datový rozvod v serverovně, docházkový systém, vybavení kanceláří.

Administrativní budova je tvořena ocelovým skeletem, opláštění je provedeno ocelovými sendvičovými panely s minerální vlnou, okna jsou dřevěná, zdvojená a částečně plastová izolační dvojskla, podlaha betonová s vrstvou z pvc, koberec. Vnitřní příčky jsou v kombinaci zděné a částečně sádkokartonové. Obě budovy jsou napojeny na veškeré sítě, areál má vlastní trafo stanici. Vytápění v hale je teplovzdušnými topidly umístěnými na stěnách a v administrativní budově radiátory, zdrojem tepla je plynová kotelná. V kancelářích jsou klimatizační jednotky. Objekty jsou napojeny na obecní vodu a kanalizaci, v budovách jsou rozvedeny datové sítě. Do areálu je možný vjezd kamionů, součástí haly je nakládací rampa. Parkování osobních a nákladních vozidel přímo v areálu.

Nájemní smlouva minimálně na 3 roky s možností prodloužení. Kauce ve výši 300.000,- Kč + DPH, zálohy na poplatky Elektrina, plyn a odpad budou převedeny na nájemce. Kauce ve výši 600.000,- Kč. V hale může být až 180 zaměstnanců ve 3 směnách.

Výborná dopravní dostupnost, bus přímo na Hlavní nádraží, trolejbus č. 12 cca 150 m od haly.

Velmi pěkné. Doporučujeme!



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail: petra.fertekova@re-max.cz