

**Pronájem bytu 3+kk 62 m², Jiřího z Poděbrad ,
370 06 České Budějovice****17 000 Kč**
za měsíc

Jiřího z Poděbrad, 37006, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního podkrovního bytu 3+kk, 62 m², České Budějovice - Suché Vrbné. Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026. Domácí mazlíčci nejsou povoleni. Nabízím k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 62 m², který se nachází v rodinném domě v klidné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné v Českých Budějovicích. Byt je situován v podkroví domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením vhodným jak pro jednotlivce, tak pro pár či menší rodinu.

Dispozičně byt tvoří předstíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje. Vytápění je řešeno úsporným elektrokotlem, který zajišťuje komfortní provoz a kontrolu nad náklady. Byt působí velmi vzdušně a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Suché Vrbné nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, pošty, zdravotnických zařízení, školy i školky. Výborná je také dostupnost MHD, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města i ostatními částmi Českých Budějovic.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč, přičemž výše záloh na energie se bude odvíjet podle počtu osob. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláře rovněž odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zajistím kompletní servis včetně vyřízení všech formalit.



Vyřizuje
Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz