

**Podnájem, Byt 1+kk, 24m² - Praha 10 - Malešice,
ul. Káranská**

Káranská, 10800, Praha 10, Praha

14 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.337 Kč
měsíčně / 1os + elektřina a
plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný byt 1+kk o podlahové ploše 24,2 m², který se nachází ve 10. podlaží bytového domu v klidné a zelené části Prahy 10 - ulice Káranská. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven. V předsíni se nachází tři dílná šatní skříň a předsíňová stěna se zrcadlem, botníkem a věšáky. Koupelna je vybavena novou automatickou pračkou Goddess, umyvadlem, sprchovým koutem, závěsnou skříňkou se zrcadlem a úložnými policemi. Toaleta je samostatná.

Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou se spodními a horními skříňkami, dřezem, digestoří, osvětlením pracovní plochy a novou lednicí s mrazákem. Součástí je také kombinovaný sporák, základní nádobí, příbory a kuchyňské vybavení.

Obytná část je zařízena obytnou stěnou, rozkládací postelí, jídelním stolem se židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a dalším drobným vybavením. Okno je osazeno kovovými žaluziemi, byt je světlý a působí příjemným dojmem. Výhled je do okolí.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přesto s dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (autobusy, tramvaje), které zajišťují rychlé spojení na metro linky A a do širšího centra Prahy. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a klidné bydlení v Praze.
Jedná se o podnájem.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB."

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz