

## Prodej domu 7+1 - 250 m<sup>2</sup> s dvougaráží, pozemek 1 437 m<sup>2</sup>, Dobřejovice

Dobřejovice

**24 900 000 Kč**

za nemovitost

 včetně kompletního  
servisu RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1437 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1277 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro vás, kteří hledáte bydlení v blízkosti Prahy a zároveň v klidu přírody, máme nabídku prostorného domu s dispozicí 7+1, s dvougaráží, 2x parkovacím stání a pozemkem 1 437 m<sup>2</sup> v Dobřejovicích.

Jeho dispozici tvoří v přízemí:

- Zádveří
- Předsíň
- Samostatné WC
- Obývací pokoj s krbem
- Jídelna
- Kuchyně
- 2 x ložnice
- Koupelna s WC
- Sklad
- Dvougaráž
- Terasa

V patře:

- Chodba
- 2 x koupelna s WC
- Šatna
- 3 x ložnice

Dvě ložnice a koupelna s WC, které jsou situovány v přízemí, jsou odděleny a mohou být využity pro dvougenerační bydlení.

Plynové vytápění je kombinováno s elektrickými vyhřívanými podlahami a krbem. Dřevěná okna, dřevěné plovoucí podlahy, v koupelnách pak na podlahách dlažba. Klid bydlení zajistí zabezpečovací systém Paradox.

Elegantní dvoupodlažní dům v anglickém stylu stojí uprostřed rovné zahrady se vzrostlými stromy a keři, nechybí ani různé druhy těch ovocných. Pěstěný trávník udržuje automatická závlaha, zahradní technika je uskladněna v samostatném zahradním domku. Velký pozemek nabízí mnoho dalších využití, jako je například vybudování zimní zahrady, sauny, bazénu či rozšíření domu.

Jedná se o příjemné a klidné místo přímo na hranici parku vedoucímu k Novému rybníku, na který navazuje Průhonický park. V obci se nachází státní i soukromá MŠ, ZŠ pak najdeme v Průhonicích. V blízkosti je i soukromá mezinárodní Sunny Canadien School či ZŠ a gymnázium Navis. Autem jste v centru Prahy za 15 minut, příměstský autobus vás doveze k metru Opatov.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Nabízíme také možnost výměny domu za byt 3 + kk a větší v Praze + doplatek nebo byt 3 + kk v Praze + byt v Bratislavě + doplatek podle hodnoty bytů.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!



Vyřizuje

**PhDr. Lenka Soukupová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 602308670

**E-mail:** [lenka@nyxusreality.cz](mailto:lenka@nyxusreality.cz)