

Prodej, Byty 3+kk, 72 m², Praha 8 - Bohnice, ul. Hlivická**7 668 620 Kč**
za nemovitost

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 3+kk o ploše 72 m², nacházející se v zatepleném bytovém domě s velkým výtahem a recepcí v oblíbené lokalitě Praha 8 - Bohnice. Byt je umístěn ve 12. patře panelového domu, což zajišťuje krásný otevřený výhled do okolí a zároveň klidné bydlení bez ruchu ulice. Součástí bytu je také zimní zahrada navazující na obývací pokoj, ideální místo pro relaxaci po celý rok.

Dispozice bytu je velmi praktická a funkční - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, doplněné o dva samostatné pokoje, koupelnu, oddělené WC a prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru.

Byt je prodáván kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností koupě s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímou u domu se nachází zastávka Odry s častým spojením na metro Kobylisy v intervalech každých pár minut. V bezprostřední blízkosti je škola, školka, obchody Penny a Lidl, lékárna, trafika i poliklinika. V docházkové vzdálenosti se nachází Aquacentrum Šutka a obchodní centrum Krakov.

Bohnice jsou sídliště s množstvím parků, je to lokalita přátelská pro sportování, procházky v přírodě a pro majitele psů.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.. Pro více informací doporučuji osobní prohlídku.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.



Vyřizuje

Jana Mařánková Prodej**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 608 943 932**E-mail:** info@flatimi.cz