

Pronájem byt 3+1, 62m²

Štechova, 27201, Kladno

24 000 Kč

za měsíc

Nájemné 24.000 Kč/měs.,
poplatky 5.000 Kč/měs.
(pro dvě osoby), elektřina
převod na nájemníky,
kauce 48.000 Kč, provize
RK 29.040 Kč.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je ve skvěle udržovaném stavu, nemluvě o ideální dispozici a orientaci na jihovýchodní stranu domu s výhledy do údolí kladenského Podprůhonu.

Dispozičně je byt řešený vstupní chodbou, kde je dostatek místa na praktický botník. Z chodby je přístup do jednotlivých místností bytu, prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem, který je prosvětlený okny přes celou jeho délku. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyně, která je vybavena kuchyňskou sestavou, kombinovaným sporákem, kombinovanou lednicí, automatickou pračkou a myčkou.

Z chodby je vstup do dětské a rodičovské ložnice. Z rodičovské ložnice je výstup na prostornou lodžii, orientovanou na východní stranu domu s výhledem do okolí. Z chodby je dále přístupná koupelna se sprchovým koutem a koupelnovým nábytkem a samostatná toaleta. K dispozici je také komora na patře a sklepní kóje v suterénu domu. Bytový dům se nachází ve skvělé lokalitě s občanskou vybaveností opravdu na dosah ruky. Supermarket Billa, školy, školky, autobusové zastávky MHD se skvělým spojením po městě i do Prahy je v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut. Určitě velkou výhodou je také zastávka budoucí rychlodráhy, se skvělým spojením do Prahy. Kladenská nemocnice je v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut. Nechybí celá řada možností trávení volného času, nejen v přírodě, ale i na celé řadě kladenských sportovišť. Parkování je volné v okolí domu bez parkovacích zón.

Nájemné 24.000 Kč/měs., poplatky 5.000 Kč/měs. (pro dvě osoby), elektřina převod na nájemníky, kauce 48.000 Kč, provize RK 29.040 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115753.



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz