

Pronájem, Byty 2+kk, 60m² - České Budějovice 2

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

15 500 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásně prosluněný, východně orientovaný byt v předposledním patře nabízí ideální možnost bydlení na klidném místě s dobrou dostupností do centra města. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu, která může perfektně posloužit jako šatna. Hlavní obytná místnost je spojena s nadstandardně, kompletně vybaveným kuchyňským koutem, přičemž z hlavní obytné místnosti je výstup na klidný balkón, ze kterého je možné kochat se pohledem na Stromovku či Černou věž. Samostatná ložnice poskytuje perfektní prostor pro relaxaci a zároveň i výstup na balkón. V neposlední řadě byt nabízí elegantní koupelnu s vanou, toaletou a dobře vyřešeným prostorem pro pračku a sušičku. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku nemovitosti, která je součástí inzerce.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je absolutní soukromí ve výhledu, které zaručí klidné a pohodové bydlení. Dále pak využití kvalitních interiérových materiálů, klidná lokalita, blízkost parku Stromovka, Kaufland atd.. Za příplatek 1.000,- Kč soukromé garážové parkovací stání. K dispozici od 01.02.2026. Vzhledem k velikosti a dispozičnímu řešení bytu se jedná o dobré bydlení pro pár či jednotlivce. Doporučujeme!



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz