

Podnájem krásného bytu 3+1 s lodžií a parkováním centrum Teplic

16 500 Kč

za měsíc

Alejní, 41501, Teplice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím dlouhodobý podnájem světlého a prostorného bytu 3+1 v centru Teplic, hned vedle obchodního centra Galerie.

Volný od 1.2.2026.

Byt má 60,46 m² obytnou plochu. S lodžií, sklepem a komorou celkem 70,48 m², nachází se ve 2. patře domu s výtahem.

Byt je po kompletní rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a plně vybavený, takže se můžete rovnou nastěhovat. K dispozici je pračka, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnka a digestoř. Nechybí ani vestavěné skříně, manželská postel, sedačka, jídelní stůl se židlemi, nábytek k TV, gauč v druhém pokoji a posezení na lodžií.

Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro práci z domova.

K bytu patří také sklep, komora na chodbě přímo před bytem a parkovací místo před domem, které je už v ceně nájmu.

K nájmu se hradí zálohy na vodu, teplo a úklid společných prostor - 1392,- Kč (1 os) + každá další osoba cca 450,- Kč, bude upřesněno, až se navýší zálohy dle osob na správě. Vratná kauce ve výši 35 000,- , blokační úhrada realitní kanceláři ve výši 16.500,- Kč.

Elektřina se přepisuje na nájemce. Zálohy se jednou ročně vyúčtovávají.

Požadujeme doložení příjmů (např. pracovní smlouvu) , exekuční a trestní rejstřík, nebo doporučení z předchozího bydlení.

POUZE PRO SLUŠNÉ, ŘÁDNĚ HRADÍCÍ, PRACUJÍCÍ.

Pokud máte zájem o více informací nebo o prohlídku, napište mi zprávu, ráda se ozvu.



Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:** jagerova@luciereality.cz