Prodej - Byty číslo zakázky: **N08712**

Prodej bytu 2+kk 66 m², Praha - Strašnice

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

15 800 000 Kč
za nemovitost

cena uvedena včetně provize a právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	5	**Počet podlaží v domě:**	14
Celková podlahová plocha:	66 m^2	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	novostavba	**Stáří objektu:**	2022
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	19 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 66,5 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu zkolaudovaného v roce 2022. Byt je součástí prémiového rezidenčního projektu Hagibor od renomovaného developera Crestyl, známého mimo jiné úspěšným projektem DOCK v Libni.

Součástí bytu je prostorná terasa o výměře 19,8 m², orientovaná do klidného vnitrobloku. K bytu dále náleží sklepní kóje (4,8m²) a garážové stání přímo v domě.

Interiér bytu je proveden ve vysokém standardu – v celém bytě jsou dřevěné podlahy, hliníková okna, rekuperace vzduchu. Ohřev tepla i teplé vody je řešen dálkově.

Součástí vybavení je moderní kuchyň se spotřebiči.
Toaleta je umístěna samostatně.

Byt je aktuálně pronajat, což z něj činí zajímavou příležitost i pro investory. Z tohoto důvodu není možné byt v současnosti vyfotografovat.
Osobní prohlídky budou možné po domluvě.

Energetická náročnost: B

Cena: 15 800 000 kč

Vyřizuje
Lukáš Kubát
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 778 526 990
E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com