

## Prodej zemědělské usedlosti se souborem pozemků, 8.091 m<sup>2</sup>, Mladošovice

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Mladošovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	1176 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1176 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	8091 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	8091 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rozlehlou zemědělskou usedlost o celkové zastavěné ploše 1.176 m<sup>2</sup> a s dalšími pozemky (travní porost, zahrada) o výměře 6.915 m<sup>2</sup>. Venkovské stavení se dvěma čísly popisnými, jedna polovina po částečné rekonstrukci (kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, nové podlahové krytiny, omítky atd), druhá část v původním stavu. Dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, na pozemku dále studna, odpadní vody svedeny do septiku. Vytápění krbovými kamny, kotel s ústředním topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Zemědělská usedlost se nachází na okraji obce Mladošovice v krásné lokalitě Třeboňska (cca 10 minut jízdy autem do Třeboně s veškerou občanskou vybaveností - lékařská péče, školka, základní škola, střední školy, nákupní možnosti, dostatek kulturního vyžití nebo cca 7 minut jízdy autem do Borovan s veškerou občanskou vybaveností). V Mladošovicích základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, knihovny a hospody. Krásná, klidná lokalita, bezproblémoví sousedé, ideální k poklidnému rodinnému bydlení nebo vhodné k rekreaci (mnoho cyklotras, rybníkářská oblast). Vhodné k dvougeneračnímu bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním (část lze využívat ke krátkodobým pronájmům díky krásné lokalitě Třeboňska). Část přilehlých pozemků dle územního plánu vhodná k výstavbě (bydlení a související stavby). Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Pavel Votava****Tel.:** 775 990 227**GSM:** +420775990227**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)