

## Prodej bytu 2+1, 83 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Tržní

Tržní, 61800, Brno-Černovice, Brno

### 7 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců  
může rozhodnout nejvyšší  
nabídka.

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Výška stropu:</b>             | 3                 |
| <b>Lodžie:</b>               | 4 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který má něco navíc? Místo, kde se propojí moderní praktické bydlení s atmosférou skutečného domova? Pak vás určitě zaujme tento prostorný byt 2+1 na 83 m<sup>2</sup> v ulici Tržní v Brně-Černovicích. A ano – je to ten byt s krbem, který doslova umí vytvořit „teplo rodinného krbu“.

Byt najdete ve 4. patře udržovaného cihlového domu a součástí je i velkorysý sklep, který bez problémů pojme kola, lyže, sezónní výbavu i pár věcí, ke kterým se nikdy nepřiznáte.

Po vstupu do bytu se otevře prostorná chodba, z níž se dostanete do všech místností. Obývací pokoj vás přivítá světlem a příjemnou atmosférou. O tu se stará cihlový krb v rohu, který dělá z této místnosti srdce celého bytu. Ať už chcete posedět s knihou nebo si vytvořit relaxační atmosféru při práci, tady to půjde samo. Ložnice působí jako klidová zóna – dřevo, světlo, teplé tóny a výhled na město. Je to prostor, kde se snadno vypnete po celém dni. Kuchyň je jednoduchá, praktická a útulná, ideální pro vaření bez chaosu.

Lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku je pak ideálním místem pro kávu, snídani nebo večerní posezení.

Vnitroblok samotný vás možná překvapí – je tu dětské hřiště, zeleň, lavičky... a celkově atmosféra malého komunitního světa schovaného mezi domy.

A lokalita? Černovice jsou sázkou na jistotu. MHD je prakticky za rohem a cesta do centra trvá jen kolem 12-13 minut. V okolí najdete školy, školky a obchody pro každodenní potřeby. Milovníci přírody ocení, že do Černovického hájku se dostanete pěší chůzí za zhruba 45 minut (3,5 km). Parkování je regulováno zónou C, což znamená, že je kde bezpečně zaparkovat.

Tento byt doporučuji všem aktivním jednotlivcům, párům nebo investorům, kteří hledají kombinaci prostoru, charakteru a dobré dostupnosti. Pokud hledáte domov, kde se budete cítit opravdu příjemně, pak tenhle byt rozhodně stojí za návštěvu. Uvedená cena je za nemovitost.



Vyřizuje

**Pavel Daněček**

**Tel.:** +420737501914

**GSM:** +420 737 501 914

**E-mail:** [reality@paveldanecek.cz](mailto:reality@paveldanecek.cz)