

Prodej, dvougenerační rodinný dům (2+kk, 5+kk + 2x balkón) s pozemkem 2.075 m², Dolní Třebonín

38201, Dolní Třebonín

9 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací poskytne makléř Tomáš Pelda.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	2075 m ²
Plocha zahrady:	1915 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu (2+kk, 5+kk + 2x balkón) s pozemkem o výměře 2.075m² v klidné části obce Dolním Třebonín, 17 km od města České Budějovice a 9 km od města Český Krumlov. Rodinný dům v udržovaném stavu má 2 nadzemní podlaží a užitnou plochu 253 m². Rodinný dům je rozdělen na dvě bytové jednotky (1.NP - přízemí = byt 2+kk + tech. zázemí; 2.NP - 1 patro = 5+kk + 2x balkón). Podrobné rozkreslení dispozice jednotlivých podlaží naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Vytápění domu je elektro kotlem. Ohřev teplé vody je pomocí el. bojleru. K rodinnému domu náleží pozemek o celkové výměře 2.075 m² včetně zastavěné plochy, která činí 160 m². Rodinný dům je napojený na veřejný vodovod, obecní kanalizaci a elektřinu. V obci dobrá občanská vybavenost (základní a mateřská škola, lékař apod.). Doporučujeme prohlídku, RD je vhodný k investici a následně k vícegeneračnímu bydlení. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajišťujeme financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 653459.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** pelda@dumrealit.cz