

Prodej bytu 3+1 84 m², Husova ulice Týnec nad Sázavou**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Husova, Týnec nad Sázavou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 3+1 v Husově ulici v Týnci nad Sázavou. Do celkové výměry bytu je zahrnut i nadstandardně veliký 15 m sklep. Jedná se o byt před kompletní rekonstrukcí ve druhém posledním nadzemním podlaží menšího cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný a klidný, střecha na domě je nová. Jedná se o velmi hezké místo u lesa s absolutním tichem a klidem, v létě s možností venkovního posezení a bezpečným prostředím pro děti.

Dispozičně je byt nyní řešen jako 3 + 1. Prostorově však nabízí více variant, jak jej změnit a přizpůsobit vlastním potřebám. Například umístěním kuchyně do velkého obývacího prostoru lze krásně předělat na 4+kk. Část bytu je orientována na jih a druhá část na sever s výhledem do lesa. V bytovém domě je v budoucnu plánováno vybudování balkonu.

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani jiným právním omezením, lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem. V případě více zájemců bude nemovitost prodána formou nejlepší nabídky.

V bezprostřední blízkosti se nachází vše potřebné pro pohodlný život, do 5ti minut chůze - škola, školka, vlakové a autobusové nádraží, zdravotní středisko, pošta i Lidl.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:** jirina.lastovkova@re-max.cz