

**Pronájem bytu 1+1, 52 m², cihla, OV, 4.NP/5.NP,
výtah, centrum, metro B nám. Republiky, OC
Palladium**

Hradební, Praha 1, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Kompletní měsíční zálohové poplatky za služby SVJ a elektřinu ve výši 5.000,- Kč měsíčně pro jednu osobu, odběry se na nájemce nepřevádí. Bezpečnostní vratná záloha je požadována ve výši 30.000,- Kč.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného, nezařízeného, prostorného, velmi světlého bytu 1+1 s východní orientací, o celkové užitné ploše 52 m², podlahové ploše bytu 48,40 m², který se nachází ve 3. patře (4.NP/5.NP) památkově chráněného cihlového domu z roku 1878 s výtahem v ulici Hradební, Praha 1, Staré Město, v docházkové vzdálenosti od stanice metra B Náměstí Republiky, OC Palladium, Nemocnice Na Františku, nebo Staroměstského náměstí.

Obytná část bytu v OV je tvořena obývacím pokojem 27 m², kuchyní 13 m² se spíží a nově kompletně vybavenou a zařízenou kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par, nerezovým dřezem s odkládací plochou, myčkou nádobí, samostatně stojící kombinovanou ledničkou a mikrovlnou troubou, koupelnou 4 m² se sprchovým koutem, umyvadlem, vrchem plněnou pračkou a tepelným žebříkem pro sušení prádla a ručníků, samostatným WC 1,70 m² a předsíní 5,50 m² s úložným prostorem. Dále lze využít sklepní kóji 4 m² v suterénu domu, ze společných prostor kolárnu a kočárkárnu v přízemí domu a sušárnu o patro výše nad bytem.

K ohřevu teplé vody slouží elektrický bojler, k vytápění pak elektrické, lehce ovladatelné, přímotopy v jednotlivých místnostech. Okna bytu jsou repasovaná, dřevěná špaletová, na podlahách jsou nádherné dřevěné mozaikové kazetové parkety vídeňského typu a dlažba. V předsíni je nad sníženým stropem dostatek dalšího úložného prostoru.

Kromě výborného dopravního spojení do centra Prahy, případně směrem na Letnou, Prahu 7 a Prahu 6, je v okolí zajištěna kompletní občanská vybavenost s obchody, restauracemi, službami a sportovní vybaveností – plavecké bazény v hotelu AXA a sportcentru YMCA, lezecké stěny, bowling, atd.

Kompletní měsíční zálohové poplatky za služby SVJ a elektřinu ve výši 5.000,- Kč měsíčně pro jednu osobu, odběry se na nájemce nepřevádí. Bezpečnostní vratná záloha je požadována ve výši 30.000,- Kč. Byt je připravený k okamžitému

nastěhování a je ideální pro jednu až dvě osoby. Prosíme nekuřáky a bez zvířat, upřednostňujeme dlouhodobý pronájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě zájmu zašlete na uvedený email základní informace o budoucích nájemcích, jejich vzájemném vztahu, věk, národnost, zaměstnání (firmu a pozici) nebo podnikání (z čeho budou hrazeny nájem a zálohové poplatky), začátek doby nájmu, orientační dobu nájmu, a další informace, které by o nájemcích měli pronajímatelé vědět.



Vyřizuje

Petr Veselý

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733678220

E-mail: petr.vesely@re-max.cz