Pronájem - Byty číslo zakázky: **29505**

Pronájem bytu 2+1 56 m², Humpolec

Lnářská, 39601, Humpolec

13 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	56 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Stáří objektu:	1960	**Vlastnictví:**	osobní
Sklep:	2 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o dispozici 2+1 (56 m2) po rozsáhlé rekonstrukci – Humpolec, ul. Lnářská. Nový systém vytápění - plynový kotel, rozvody a radiátory (ve fotografiích ještě staré vafky).

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v ulici Lnářská v Humpolci. Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) zatepleného cihlového domu bez výtahu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

Dispozici tvoří prostorná chodba, koupelna s toaletou, komora, kuchyň s dostatkem místa pro jídelní kout, obývací pokoj a ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Byt je díky umístění v domě velmi dobře tepelně izolovaný. K bytu náleží sklepní kóje. Parkovat lze pohodlně v blízkosti domu.

Nájemné činí 13.000 Kč/měsíc, zálohy na služby 700 Kč/osoba. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Pronájem na 1 rok s možností prodloužení. Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026.
Majitel preferuje zájemce nekuřáky, bez zvířat (případná domluva možná).

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky vyplňte kontaktní formulář pod nabídkou.
Ozveme se Vám.

Vyřizuje
Jiří Novák
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 607 789 039
E-mail: j.novak@kwcz.cz