



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430114

PRONÁJEM BYTU 3+kk, 71 m², Na Libušáku, Praha 8 - Libeň

29 500 Kč
za měsíc

Na Libušáku, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt 3+kk o velikosti 71 m² s lodžii dalších 11 m² v moderním rezidenčním projektu YIT Koti Libeň, jen pár kroků od tramvajové a autobusové zastávky s rychlou dostupností do centra Prahy. Byt se nachází v nejvyšším, 4. nadzemním podlaží novostavby s bezbariérovým přístupem a čipovým vstupním systémem. Dům nabízí také kočárkárnu, místnost pro mytí kol a uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm pouze pro rezidenty. Byt je světlý, velmi dobře dispozičně řešený a jeho součástí je prostorná lodžie, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. K dispozici je i prostorná sklepní kóje v suterénu domu.

Vybavení bytu:

- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř)
- klimatizace ve všech místnostech
- venkovní elektrické žaluzie na všech oknech
- kvalitní dřevěné podlahy
- dálkové vytápění
- samostatné WC
- koupelna s vanou a WC
- okna mají izolační trojskla

Byt se pronajímá bez nábytku - ideální možnost zařídit si interiér podle vlastního stylu.

Parkování:

Volné před domem s omezenou kapacitou. Možnost pronájmu parkovacího místa v zakladači v podzemní garáži domu za 2.000,- Kč / měsíc.

Přehled plateb:

Měsíční nájem: 29.500,- Kč

Měsíční zálohy za služby: 7.708,- Kč

Elektřina: cca 1.500,- Kč se převádí na nájemce

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + DPH 21%

Kauce: ve výši dvou nájmu tj. 59.000,- Kč

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu (min. 1 rok).
Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kristýna Kmentová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420604444196

E-mail: kristyna.kmentova@re-max.cz