

**Pronájem novostavby 1+kk, sklep, lodžie,
garážové stání, CP 37m² + garážové stání,
Střelice, Brno -**

Příční, 66447, Střelice

13 700 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a
služby 2.700,- Kč měsíčně,
+ 1.300,- Kč měsíčně za
garážové parkovací stání, v

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkné, kompletně a vkusně zařízené novostavby bytu 1+KK (užíváno od r. 2022) se zastřešeným balkonem, zděným sklepem a garážovým parkovacím stáním (za měsíční nájemné 1.300,- Kč) na ulici Příční, obec Střelice. Bytová jednotka je nabízena včetně kompletního vybavení viz příložená fotodokumentace, a to zejména kuchyňské linky na míru včetně veškerých vestavěných spotřebičů zn. Siemens a Bosch (lednice, mrazák, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, odsavač par), jídelní stůl a 2 x židle, rozkládací sedačka, rozkládací postel (dvoulůžko), pracovní stůl + křesílko, audio systém + plochá TV, vestavěné skříně v předsíni, pračka + sušička zn. Lord. V oknech jsou elektrické předokenní žaluzie. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem na konci slepé zcela klidné ulice. Výměry: bytová jednotka 32m², lodžie 4m², 1,5m² zděný sklep situovaný přímo u garážového parkovacího stání. Dům se nachází na pěkném místě v blízkosti přírody. Orientace bytu je na západ. Výborná dostupnost přímo do centra Brna - vlakem 11 minut Brno - Hlavní nádraží, rychlý nájezd na dálnice D1 a D2. V obci široká občanská vybavenost, 10 minut od domu areál Campus Brno. Volné od 1.4.2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 20 tis. Kč + provize RK. Více info + prohlídky v RK.



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz