

**Prodej, Chalupa, 200 m², pozemek 1.170 m²,
Kovářská, Dukelská ul.****7 600 000 Kč**
za nemovitost

Dukelská, Kovářská

Zastavěná plocha:	188 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1170 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s číslem popisným, vedený v katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci v obci Kovářská, která stojí 25 kilometrů západně od Chomutova na hřebeni Krušných hor v nadmořské výšce okolo 800 metrů v údolí potoka Černá voda. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má novou fasádu, plastová okna, plechovou střechu, půda je kompletně zateplená fukanou vatou. V přízemí domu je kuchyně v původním stavu, prádelna ve dvěma WC a sprchovým koutem, technická místnost se zánovním kotlem na uhlí a velká dílna s prostorem na uhlí. V patře jsou čtyři průchozí pokoje - ložnice, obývací pokoj, koupelna po kompletní rekonstrukci se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dům má prostornou terasu se schody na zahradu. Vedle domu je nově přistavěna garáž na dva osobní automobily, vrata jsou elektrická, pojezdová. K domu náleží prostorná oplocená zahrada, část zahrady je vedeno jako zbořeniště (možnost využít jako stavební parcelu). Pro bližší info volejte makléři.



Vyřizuje

Zlata Spoustová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz