

Luxusně zrekonstruovaný byt 2+kk, 64 m², Klíše

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a služby pro 1 osobu 2 900,-Kč + 300 Kč za vodu pro další osobu, kauce 54000,-Kč, provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výjimečně povedený, kompletně a zcela nově zrekonstruovaný byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem – Klíše, ulice Masarykova. Byt vznikl chytrou úpravou z původní dispozice 3+1 na moderní 2+kk s velkorysým společným prostorem a nadčasovým designem. Vše je dokončeno ve vysokém standardu – byt působí jako nový a je připraven ihned k užívání bez dalších investic.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 38 m², který nabízí dostatek místa pro kuchyň, jídelní část i komfortní obývací zónu. Ložnice má 15 m² a součástí je velká osvětlená šatní skříň. Praktická chodba (7,5 m²) poskytuje mnoho úložných prostor. Koupelna/technické zázemí má 3,5 m².

Byt je v cihlovém domě a při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály: dřevěné parkety a keramická dlažba, nové omítky, kompletní výmalba a především nová elektroinstalace. Kuchyň je osazena prémiovými spotřebiči BOSCH – včetně myčky, indukční varné desky, trouby a mikrovlnné trouby. Součástí vybavení je také pračka a sušička.

Lokalita Klíše patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města – v okolí je veškerá občanská vybavenost, služby, MHD i potraviny v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková**GSM:** 775072784**E-mail:** martina.jandaskova@re-max.cz