

1kk, 28 m², Křižíkova ul. - Karlín

Křižíkova, Praha 8, Praha

17 000 Kč

za měsíc

vč. poplatků + elektřina a
plyn + kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o celkové přibližné výměře 25 m², situovaný v 1. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - Karlíně, v Křižíkově ulici.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 2. 2026.

Ve vstupní chodbě je umístěna základní kuchyňská linka s elektrickou plotýnkou - lednice ani myčka není k dispozici. Obývací pokoj je vybaven dřevěným patrem, které plochu pokoje rozšíří o dalších cca. 5 m². Samostatná toaleta a koupelna s malou vanou.

Vytápění je plynové (WAW), teplá voda z bojleru.

Karlín je synonymem pro prestižní a pohodlné bydlení. Byt se nachází v dosahu veškeré myslitelné občanské vybavenosti: metro B - Křižíkova a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti, skvělé kavárny, restaurace, obchody, zdravotnické služby a sportoviště. Blízkost cyklostezky podél Vltavy a zeleně v parku Vrch Vítkov vybízí k aktivnímu odpočinku.

Nájem 17 000 Kč je včetně všech poplatků, vyjma elektrické energie a plynu + kauce 1 nájem + provize RK.



Vyřizuje

Aleš Paták**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 777844212**E-mail:** ales.patak@smsreality.cz