



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00018

## Pronájem bytu o dispozici 2+kk, o celkové ploše 42m<sup>2</sup>, Praha 4 - Vikova ul.

Vikova, 14000, Praha 4, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

k nájmu se hradí záloha  
2.000,- Kč + elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem, jehož příslušenství je samostatná komora pod vlastním uzamčením, situovaná na patře, hned vedle bytu. Orientace oken obytných místností je na západní světovou stranu, do klidného parku „Dlouhá cesta“. Na hranici parku a Jeremenkovy ulice je v plánu otevření st. metra Olbrachtova, linka D - zprovoznění stanice se předpokládá v roce 2027. Parkování přímo u domu. V dochozí vzdálenosti od bytu je několik dětských hřišť, sportovní klub Oáza s tenisovými kurty, minigolfem, tělocvičnou, hřištěm pro nohejbal, basketbal a volejbal.

Dispozice bytu: předsín s úložným prostorem a šatní skříň, koupelna se sprchou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice. Kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči (digestoř, varná deska, el. trouba, lednice s mrazničkou zn. Eta). Podlahy: v obytných místnostech vinyl s designem dřevěných prken; v koupelně a v předsíni je dlažba. Byt byl kompletně zrekonstruován a je k nastěhování od 1. 4. 2026..

Občanská vybavenost v místě bydliště kompletní: jesle, MŠ, ZŠ, knihovna, supermarket Albert, drogerie, plavecký bazén Zelený pruh, v dojezdu pak OC DBK, Poliklinika Budějovická, Oční klinika Lexum, Úřad MČ Prahy 4 a další. BUS zastávka u domu st. Ryšánka, metro linka C - st. Budějovická cca 10min. klidné chůze od domu. Pro více informací nebo prohlídku volejte makléře.



Vyřizuje

**Žaneta Paseková**

**Tel.:** 702 065 997

**GSM:** 702 065 997

**E-mail:** [zaneta.pasekova@email.cz](mailto:zaneta.pasekova@email.cz)