

## Prodej bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>, Praha - Vysočany

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o celkové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 - Poděbradská.

Byt disponuje balkonem o velikosti 5,3 m<sup>2</sup>, ideálním pro posezení či relax. K bytu náleží garážové stání, což zajišťuje pohodlné parkování bez starostí.

Součástí bytu je malá komora přímo v bytě a další úložná komora na chodbě, což nabízí dostatek prostoru pro uskladnění věcí.

Lokalita Poděbradská nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Hlavní výhody:

- balkon 5,3 m<sup>2</sup>
- garážové stání
- komora v bytě + komora na chodbě
- skvělá lokalita Praha 9

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marjan Stevanoski**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 793 221

**E-mail:** [marjan.stevanoski@housevip.cz](mailto:marjan.stevanoski@housevip.cz)