

Pronájem obchodního prostoru, 52m², Palác Merkur, Revoluční, Praha 1

Revoluční, Praha 1, Praha

36 202 Kč

za měsíc

poplatky 5 600,- Kč/měsíc

Plocha kanceláří:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásné obchodní prostory o celkové ploše 52 m² v Paláci Merkur v ulici Revoluční. Prostory se nacházejí v 1.NP administrativní budovy v lukrativní lokalitě centra Prahy. Obchodní prostory jsou v současné době využívány a zařízeny jako kadeřnický salon, ale lze je využít i k jinému účelu podnikání. Provozovna disponuje dvěma místnostmi, sociálním zařízením pro zákazníky, skladem a zázemím se sociálním zařízením pro personál. Prostor má vlastní bezbariérový vstup z ulice Revoluční, oddělený od ostatních prostor v budově a poskytuje tak nájemci soukromí a klid na práci. Ulice Revoluční je velmi frekventovaná, v průběhu dne je zde velká průchodnost a přímo před budovou se nachází i tramvajová zastávka. Do ulice jsou orientované také dvě velké výlohy, které jsou ideální pro umístění reklamy.

Palác Merkur nabízí prestižní a reprezentativní zázemí s výjimečnou architekturou a bohatou historií, ideální pro společnosti, které hledají moderní prostory s osobitým kouzlem v centru Prahy. Lokalita se vyznačuje skvělou dostupností - v těsné blízkosti je stanice metra Náměstí Republiky a tramvajové linky, stejně jako bohatá občanská vybavenost s restauracemi, kavárnami a obchody v okolí. Měsíční nájemné činí 36 202,- Kč, poplatky jsou ve výši 5 600,- Kč/měsíc. Vratná kauce jsou dva měsíční nájem. Obchodní prostory jsou k dispozici pro nového nájemce od 1.2.2026. Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme bližší informace a prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail: reality@barbaravlckova.cz