

Prodej bytu 2kk s balkonem Praha 6 Střešovice Za Hládkovem

7 950 000 Kč
za nemovitost

Za Hládkovem, 16900, Praha 6, Praha

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Nevyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví.

V rezidenční lokalitě Prahy 6 - Střešovice, ve 3. NP s výtahem, v šestipatrovém cihlovém domě, kde vstup je bezbarierový. Dům i byt byly v posledních 15 letech průběžně rekonstruovány: fasáda, stoupačky, vytápění, plastová okna, výtah, společné prostory, venkovní žaluzie na všech oknech. Dispozice bytu: vstupní chodba, kde je kuchyňská linka s lednicí a pračkou, koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, samostatná toaleta s umyvadlem, prostorný obývací pokoj a ložnice s plovoucí podlahou, balkon a sklep. Do všech místností a pokojů jsou samostatné vstupy. Byt má zděné jádro s užitnou plochou 49m², vytápění je ústřední (plynový kotel). Orientace oken je na jih s výhledem do klidné ulice s možností parkování. V bytě je zaveden internet. V domě je možné využívat kočárkárnu. Řadové domy byly postaveny v letech 1940 až 1947 pro zaměstnance ministerstva obrany, je zde i kryt.

Pár kroků od domu je restaurace Burger Pub Na Hubálce a klidný park s vodními kaskádami, rybníčkem a hřištěm pro děti.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, nejbližší na Bělohorské ulici. Obchody 400m, škola a školka 500m, poliklinika Marjánka, pobočka Městské knihovny, tenisové kurty. Výborná dostupnost do centra města. Na tramvajovou zastávku Park Maxe van der Stoehla je pěšky 150 metrů, odkud jezdí tramvaje a autobusy ve dne i v noci. 8 minut na metro Hradčanská, dále na Letnou, na Strahov, na Smíchov, na Bílou horu (supermarket Kaufland). Taxi na letiště Váš doveze za 18 minut. V docházkové vzdálenosti je Pražský hrad i Petřínské sady. 5 minut chůze je na zrekonstruované koupaliště Petynka event. 15 minut do hotelu Pyramida s bazénem a Relax centrem.

Nabídka je k trvalému bydlení a je vhodná i jako investiční příležitost. Ve výstavbě je polyfunkční dům u koupaliště Petynka, kde v přízemí budou obchody a restaurace.

Další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím na uvedeném mobilním čísle.



Vyřizuje

Karel Michel

Tel.: 604 739 750

GSM: 603 822 417

E-mail: info@akroreality.com