

Investiční příležitost - víceúčelový areál s ubytováním, Hodonín u Kunštátu

Hodonín

110 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	850 m ²	Užitná plocha:	2856 m ²
Plocha parcely:	8934 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovaný víceúčelový objekt s rozsáhlými pozemky o ploše 8 934 m², situovaný v nádherném prostředí Hornosvratecké vrchoviny.

Areál je ve vynikajícím technickém stavu, napojen na inženýrské sítě a připraven k okamžitému provozu. Díky své kapacitě, poloze a kvalitnímu zázemí představuje atraktivní investici s širokými možnostmi využití.

Využití objektu

- rekreační a ubytovací zařízení
- firemní školící a teambuildingové centrum
- ozdravné a sportovní pobyty, školy v přírodě
- zařízení sociálních služeb nebo domov pro seniory
- pronájem pro skupinové akce

Kapacita a vybavení

- ubytovací kapacita až 100 osob
- dvou a třílůžkové pokoje, 4 lůžkové a 7 lůžkové pokoje v podkrovní
- pokoje s vlastní koupelnou a WC
- jídelna pro 70 osob, kongresový sál s terasou (45 míst), 3 učebny (70 míst)
- společenský sál s barem a tanečním parketem
- tělocvična, posilovna a sál se zrcadly
- výtah a bezbariérový přístup

Exteriér a relaxační zóna

- přírodní koupaliště bez chemické úpravy vody
- dětské hřiště, altán, kuželky, jezírko a potok
- kompletně oplocený areál, upravená zahrada, bezbariérový terén

Technický stav a rekonstrukce

- 2006-2010: kompletní rekonstrukce objektu (rozvody, zateplení, fasáda, okna, střecha, kotelna, výtah, oplocení, přírodní koupaliště)
- 2012: přístavba vestibulu

- 2013: nástavba pokojů, instalace fotovoltaických panelů
- 2018: modernizace sociálních zařízení

Díky komplexní infrastruktuře, flexibilnímu využití a výborné kondici budovy se jedná o stabilní investici s okamžitým výnosem a dlouhodobým potenciálem.

Areál je ideální pro investory hledající rozsáhlejší provozní objekt v klidné lokalitě s širokým spektrem komerčních možností.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

Tel.: 603 455 857

GSM: +420725777142

E-mail: tomas.smidek@re-max.cz