

**Prodej bytu 3+1, 45 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Kamenická**

Kamenická, 40502, Děčín

**2 471 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1, upravený na 3+1, s užitnou plochou 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru Děčína. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Nemovitost je po částečné rekonstrukci - což nabízí ideální možnost dokončit si byt dle vlastních představ. Bonusem této nemovitosti jsou velice nízké náklady a podíl na společné zahradě u domu. K dispozici je zde balkón, který se sdílí ze společné chodby se sousedem. Vytápění je zde řešeno kombinovaným plynovým kotlem. Byt je v dobrém stavu a nabízí tři samostatné místnosti, které poskytují dostatek prostoru a komfortu pro bydlení. Díky své atraktivní poloze v centru města máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes!. S optimálním financováním Vám pomůžeme zcela zdarma.



Vyřizuje

**Petrboková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)