



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0285

## Pronájem bytu 2+1 • 75 m<sup>2</sup>

Sudoměřská, Praha 3, Praha

**29 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1117

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o rozloze 75 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Sudoměřská.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Obývací část je zařízena pohodlnou rozkládací pohovkou a televizí. Kuchyň disponuje moderní linkou s vestavěnými spotřebiči, jako jsou lednice, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř. Ložnice je vybavena prostornou manželskou postelí a vestavěným úložným prostorem. Koupelna nabízí vanu, toaletu a pračku.

Žižkov je oblíbená lokalita s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází metro A Flora, obchodní centrum Atrium Flora, parky Parukářka a Vítkov, restaurace, kavárny a obchody. Lokalita kombinuje pohodlné městské bydlení s klidným prostředím.

Nájem: 29 500 Kč

Poplatky: 5 500 Kč + elektřina a plyn

Kauce: 50 000 Kč

Byt je k nastěhování od 1.2.2026

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše dotazy!



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:** [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)