

Pronájem byt 2+kk, 58m²

Žižkova, 29401, Bakov nad Jizerou

20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
4.000,-Kč (elektrina, voda,
popelnice)

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk s lodžii, parkovacím stáním a sklepem v projektu Bakovská Rezidence, Bakov nad Jizerou, ulice Žižkova. Byt o celkové obytné ploše 58,34 m² se nachází ve 2. patře budovy C s výtahem. Dispozičně je řešen velmi prakticky a nabízí komfortní bydlení s dostatkem světla i úložných prostor. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,39 m² a přímým vstupem na lodžii o velikosti 6,27 m². Kuchyňská linka je plně vybavena - lednice, myčka nádobí, varná deska, trouba. Obývací část je zařízena sedací soupravou, jídelním stolem se dvěma židlemi a obývací stěnou. Ložnice o ploše 19,11 m² je vybavena manželskou postelí a prostornou šatní skříní a také vstupem na lodžii. Koupelna disponuje sprchovým koutem s hydromasážním panelem ASTREA, toaleta je vybavena bidetovou sprchou. Oba pokoje jsou orientovány na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Součástí bytu je sklep (1,95 m²) a vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku domu. Komfort bydlení dále zvyšují velká okna s trojskly, předokenní žaluzie a klimatizace. Byt je kompletně zařízený nábytkem.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost zdravotní středisko, mateřská a základní škola, obchody, pošta, veterinární klinika. Lokalita nabízí také široké možnosti sportovního vyžití, cyklostezky a pěší turistiku. Byt je k dispozici od února 2026. Prohlídky možné po dohodě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115777.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz