

## Elegantní moderní kanceláře v podkroví v Nuslích

**44 618 Kč**  
za měsíc

Mečislavova, 14000, Praha 4, Praha

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 178 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní kanceláře v moderním standardu v Nuslích na Mečislavově ulici. Nachází se v blízkosti tramvajové stanice Horky a tramvajových a autobusových zastávek Nuselská Radnice a Náměstí Bratří Synků.

Vstup do prostor je přes dveře domu a schodiště, kanceláře jsou umístěny v pátém nadzemním podlaží v podkrovních prostorách.

Skládají se ze čtyř místností, efektním prvkem jsou přiznané tesařské krovy antracitové barvy, které ladí s dřevolaminátovou podlahou a zárubněmi. Pohodlí i přes teplé měsíce roku zajišťuje klimatizace, izolační otevíratelná Velux okna s trojsklem s hliníkovými horizontálními žaluziemi. Kancelářské osvětlení je samozřejmostí. Zázemí se skládá z kuchyňky, dvou samostatných toalet, jedna má také sprchu.

K prostorám je možné pronajmout jedno parkovací místo za poplatek 2 000 Kč/měsíčně. Je možné zde zřídit provozovnu nebo sídlo firmy. Kanceláře se hodí pro mladý a dynamický kolektiv kreativního zaměření. Zavolejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:** [martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)