

**Byt 2+1 Sokolovská ulice**

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

**3 299 890 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku na Sokolovské ulici v Karlových Varech. Bytová jednotka umístěná ve 2 patře cihlového domu, dispozičně řešená jako 2+1, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje, se nabízí k prodeji včetně vybavení. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody je zajištěn bojlerem, vytápění bytu infrazářiči, popř. kachlovými kamny (v pokoji), v kuchyni je komín, ke kterému lze připojit další zdroj tepla (krbová kamna). V domě je rozvod plynu, lze vybudovat topení s plynovým kotlem. V domě je společná půda, k domu patří společná zahrada o výměře cca. 260 m<sup>2</sup>. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (mateřské, základní, střední školy, nákupní centra, MHD, úřady, sportovní a kulturní zařízení, restaurace...) . Koupí je možné financovat úvěrem na bydlení, který Vám můžeme zprostředkovat. Jelikož v době vystavení inzerátu nebyl předložen PENB, vystavujeme v energetické třídě G. Ev. číslo: 653451.



Vyřizuje

**Lenka Dohnalová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 605 212 325**E-mail:** [dohnalova@dumrealit.cz](mailto:dohnalova@dumrealit.cz)