



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3217

Prodej rodinného domu v Rakovníku

Zdenky Havlíčkové, Rakovník

6 855 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a komplet
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha zahrady:	272 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi cihlový rodinný dům v Rakovníku a tento se Vám pokusíme přiblížit a popsat před osobní prohlídkou. Patrový dům je v udržovaném původním stavu viz. přiložené foto a nachází se na klidném a nedaleko centra města. Je vhodný pro někoho, kdo hledá klidné a bezpečné místo k životu. Interiér domu je určen k celkové rekonstrukci, foto rádi zašleme na vyžádání.

Plocha pozemku 490m², zastavěná plocha a nádvoří 218m², zahrada 272m². Reálná obytná plocha činí 140m², užitná plocha cca. 200m². Dům je podsklepen s možností vybudování dalšího obytného prostoru. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici.

V prvním obytném podlaží se nachází prostor o dispozici 3+1, v druhém obytném podlaží prostor o současné dispozici 2+kk, s možností rozšíření. Na pozemku je k dispozici samostatná garáž a dvě kůlny.

Abyste nemuseli trávit víkendy sekáním trávy na Vaší zahradě, tak její velikost je tak akorát. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nejbližším okolí, samozřejmostí je dobrá dostupnost do hlavního města, případně i do Plzně, na Kladno atd. V okolí spousta možností sportovního vyžití.

Tento rodinný dům zde stojí již spoustu let a hledá nové majitele, kterým by mohl v budoucnu dělat radost. Pojďte v něm prožít už to letošní léto a minimálně spoustu dalších, protože cokoli do tohoto místa ze srdce investujete, stonásobně Vám oplatí.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail: katerina.kavalirova@mysakreality.cz