

Pronájem bytu 1+kk se 2 balkony, sklepem a parkovacím stáním

Ve Žlábku, Praha 20, Praha

15 000 Kč

za měsíc

Finanční podmínky viz text

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím částečně zařízený byt 1+kk o velikosti 45m² se 2 balkony, sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním v uzavřeném areálu, který se nachází v ul. Ve Žlábku v Horních Počernicích. Přidanou hodnotou bydlení je možnost využití vyhřívaného bazénu 10 x 4 m² a sauny přímo v domě. Nastěhování je možné ihned po domluvě se stávajícím nájemcem.

Byt umístěný v 1. patře je tvořen předsíní s vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru a lednicí. Obytná místnost spojená kuchyňským koutem je vybavená sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem, jídelním stolem a židlemi. Ostatní vybavení, které je na fotkách bude odvezené. Z obývací části se dostaneme na první balkon. Koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem, připojením na pračku a odděleným WC. Na koupelnu navazuje druhý balkon. V obývací části je položena plovoucí podlaha, v chodbě a koupelně je dlažba.

Finanční podmínky:

Nájemné je 15 000Kč/měs.

Zálohy na služby jsou ve výši 5 000Kč/měs. vč. elektřiny i internetu.

Jistota je ve výši 1 měsíčního nájmu.

Rezervační poplatek = 18 150,-Kč.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností nejen do centra Prahy. V těsné blízkosti je autobusová zastávka Třebešovská, dostupnost na metro =B= Černý Most 10 minut, možnost využití vlakové spojení zastávka Nádraží Horní Počernice - Wilsonovo nádraží cca 15 min.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail: david.smekal@re-max.cz