

Prodej bytu 3+kk 99 m²

Kokořínská, 27601, Mělník

7 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk v novostavbě (2020), 2 koupelny, parkování, klimatizace, sklep

Nabízíme k prodeji nadstandardní, velmi prostorný byt 3+kk v moderním bytovém domě kolaudovaném v roce 2020. Byt je ve 100% stavu, bez nutnosti dalších investic a ihned k nastěhování.

Celková plocha bytu činí cca 99 m² a dispozice je navržena s důrazem na komfort, soukromí a praktičnost.

Dispozice a vybavení

- Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou
- Kuchyň vybavena vestavnými spotřebiči
- Ložnice se dvěma střešními okny ve šikmině, která zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru
- Další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna
- Centrální koupelna se sprchovým koutem a WC
- Soukromá koupelna přímo u ložnice se sprchovým koutem a WC
- Klimatizace s funkcí chlazení i vytápění
- Elektrokotel pro vytápění
- Bojler pro ohřev teplé vody
- Nízké provozní náklady

Dům a okolí

- Vlastní parkovací místo
- Sklepní kóje
- Možnost využívání uzavřeného dvora s pergolou
- Kamerový systém 24/7 - před domem i ve vnitrobloku
- Klidná lokalita s dobrou dostupností

Byt se nachází v kvalitně postaveném domě s moderní architekturou a důrazem na bezpečnost a komfort bydlení. Ideální volba pro pár, rodinu i náročnější klienty, kteří hledají bezstarostné bydlení v novostavbě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979620-nabidka-prodej-bytu-kokorinska-melnik>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**