

## Rodinný dům, Brandov

43547, Brandov

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 330 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1487 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Jiné                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Brandov, připravený pro dvougenerační bydlení, určený k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je z cihlové konstrukce s novou zateplenou fasádou a novou zateplenou plechovou střechou, osazen plastovými okny. Nemovitost má nové rozvody elektřiny i vody, kde je teplá voda s cirkulací. V kuchyni je řešena teplá voda s elektrickým ohřívačem. Nemovitost je napojena na kanalizaci a vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem typu země/voda. V přízemí je instalováno podlahové vytápění, v patře jsou radiátory. Součástí domu je také půda a sklep přičemž sklep je izolovaný a zateplený.

Na zahradě se nachází zahradní domek s možností připojení elektřiny, dále kurník a prostorný skleník. Zahrada nabízí realizaci zahradního jezírka. Z druhé strany domu, je příprava na terasu s vířivkou.

Veškeré občanská vybavenost v blízkosti.

Seriózní jednání.

Volné ihned.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)