

**Podnájem bytu 1+kk, Křivánkovo náměstí,
Brno-Žebětín**

Křivánkovo náměstí, Brno-Žebětín, Brno

10 500 Kč

za měsíc

+ paušální úhrada za
služby a energie (voda,
topení, elektřina, Wi-Fi a
TV) 2.000,- Kč/osoba

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení a chcete se stěhovat pouze s Vašimi osobními věcmi? Tak právě pro Vás je ideální tento podnájem kompletně zařízené garsonky v Brně-Žebětíně na Křivánkovo náměstí, se stěhováním možným od 01. února 2026.

Jedná se o kompletně zrekonstruovanou jednotku, která se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem. Sestává z chodby, která je vybavena předsíňovou skříní s botníkem a šatní skříní. Z chodby se dostaneme do obytné části, která je zařízena menší kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, pečí mikrovlnnou troubou s grilem, digestoří a dvouplotýnkovou varnou deskou. Dále je jednotka vybavena jídelním stolem s židlemi, komodami, rozkládací postelí s matracemi a menší televizí. Koupelna je přístupná z chodby a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a WC.

V ceně podnájemného je internet, televize a možnost využívání bazénu a terasy s posezením, která se nachází v areálu. K dispozici je i prádelna s několika pračkami a sušičkami.

Měsíční podnájem činí 10.500,- Kč + paušální úhrada za služby a energie (elektřina, teplo, teplá voda, vodné a stočné, provoz výtahu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, vybavení Jednotky kabelovou televizí a veřejnou Wi-Fi, využívání prádelny a venkovní oplocené terasy s bazénem) 2.000,- Kč/osoba. Vratná jistota činí 25.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 12.500,- Kč (+ DPH 21 %). Upozorňuji, že dáváme pouze Podnájemní smlouvu.

V bezprostřední blízkosti bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zastávka autobusu Křivánkovo náměstí 52 (přímé spojení na Mendlovo náměstí) a 51 (přímé spojení do Nemocnice Bohunice, přímo vedle Univerzitního kampusu) se nachází cca 2 minuty chůze. Je zde i možnost podnájmutí garážového stání, jinak je parkování možné na venkovním parkovišti v areálu.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz