

## Pronájem bytu 3+kk v Ostravě

U Lesa, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**27 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní a příjemné bydlení v Ostravě?

Chcete moderní a zrekonstruovaný byt?

Chcete mít k bytu terasu a parkování?

Již nehledejte, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Předmětem nabídky je bytová jednotka 3+kk s terasou, která je připravena k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází na ulici U Lesa v Ostravě - Hrabůvce.

Bytová jednotka s podlahovou plochou přes 63 m<sup>2</sup> se nachází v II. NP, cihlového domu.

Výhodou tohoto skvělého bydlení je: lokalita, dům je umístěn v klidné ulici a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Aktuálně je v daném domě možnost pronajmout 3 nově vybudované bytové jednotky o dispozicích 3+kk a tato je jedna z nich.

Technické informace a popis:

- nové rozvody: voda, odpadů, elektroinstalace
- . nová plastová okna (3 sklo)
- zateplení domu
- předokenní rolety na dálkové ovládání
- vytápění (podlahové) samostatným plyn. kotlem včetně ohřevu vody
- video telefon
- elektricky ovládaná brána
- kuchyňské linky na míru s nadstandardním vybavením
- dvě parkovací stání
- zahrada
- terasa

K domu náleží možnost užívat část pozemku s parkovacím stáním a zahradou, v rámci uzavřeného areálu přímo u domu.

Stav domu i bytu je patrný z příložené fotodokumentace u inzerátu.

Byt je možné pronajmout včetně částečného vybavení (jedná se o vybavení v obývacím pokoji a jídelně).

Pro bližší informace či zajištění, kontaktujte prosím makléře na uvedených kontaktech u inzerátu.

Těšíme se na Vás ...



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** [sina@sijan.cz](mailto:sina@sijan.cz)