

## Prodej bytu 1+kk 45 m<sup>2</sup>

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup> v 11.podlaží panelového domu (celkem 13 podlaží) po celkové rekonstrukci, orientovaný na jih s pěkným výhledem. Byt lze jednoduše upravit na 2+kk. Bezbariérový přístup do domu i do bytu. Vyzděné bytové jádro s keramickým obkladem, sprchový kout, pračka, samostatné WC. Plovoucí podlaha. Kuchyňská linka, el sporák s el. troubou, lednice a skříň na potraviny. V chodbě bytu vestavěná dvojdílná skříň. V domě jsou rozvody optického kabelu. K bytu náleží komora 1.2m<sup>2</sup>. Autobusová zastávka vedle domu na stanici metra C Kobylisy 8 min jízdy. Vedle domu je umístěno menší obchodní centrum ODRA. K bytu mohou přenechat parkovací stání v garážovém domě za bytovým domem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979627-nabidka-prodej-bytu-poznanska-praha>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)