

Prodej byt 2+1, 64m²

Ant. Slavíčka, 37005, České Budějovice

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 64 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na adrese Ant. Slavíčka 755/25 v Českých Budějovicích. Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost, a nabízí moderní zázemí po kompletní a zdařilé rekonstrukci.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem. V rámci kompletní rekonstrukce byla v celém bytě provedena nová elektroinstalace včetně rozvaděče, nové rozvody, nové sítě a omítky, položeny nové podlahy a dlažby. Součástí rekonstrukce je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, která nabízí dostatek úložného prostoru a zajišťuje plnohodnotné a komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Byt působí svěže, moderně a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Celý dům prošel rozsáhlými opravami. Byly vyměněny rozvody vody, topení, plynu i odpadů. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. V roce 2022 byla na domě instalována nová střecha s krytinou KM Beta, včetně podbití a nových dešťových svodů. Rekonstrukcí prošla i fasáda domu a elektroinstalace byla vybavena rozvaděči v každém patře, což umožňuje samostatný odečet spotřeby elektřiny. V domě je zavedeno internetové připojení od O2 a každá obytná místnost je vybavena kabelovým připojením na internet a televizi.

Velkým bonusem bytu je soukromá zahrádka o přibližné výměře 145 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Součástí nabídky je i možnost zakoupení garáže přímo u domu za cenu 750 000 Kč.

Lokalita bytu je klidná a nabízí kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, lékárna, zdravotnická zařízení, pošta a další služby. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost parků, cyklostezek a sportovních hřišť. Dopravní dostupnost je výborná, s několika zastávkami MHD v okolí, které zajišťují snadné spojení do centra města i do ostatních částí Českých Budějovic.

Tento byt je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v žádané lokalitě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115782.



Vyřizuje

Michaela Horák**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz