



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **0287**

Pronájem bytu 2+1, 63 m², Praha Dejvice

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1232

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 63,3 m², situovaný v 5. patře domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 - Dejvice. Byt je k nastěhování ihned a je připraven pro prvního nájemce po rekonstrukci.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí - vše je zcela nové a dosud nepoužívané: nová okna, podlahy, dveře, rozvody elektřiny a plynu, koupelna, samostatné WC, kuchyňská linka i klimatizace. Byt je nabízen nezařízený, k dispozici je nová kuchyňská linka a koupelna dle vizualizací, ostatní prostory si může nájemce vybavit dle vlastního vkusu.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná. Vstupní předsíň o velikosti 10 m² nabízí dostatek prostoru a navazuje na samostatnou komoru / šatnu (4 m²). Kuchyně a obývací pokoj tvoří otevřený koncept bez dveří (14,8 m² + 14,4 m²), který působí velmi příjemně a světle. Ložnice o velikosti 14,8 m² disponuje navíc praktickým úložným prostorem pod oknem. Koupelna má 4,2 m² a je vybavena moderním zařízením, toaleta je samostatná. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v obývacím pokoji i ložnici. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Lokalita Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Tramvajová zastávka Zelená (linky 8 a 18) se nachází přímo před domem, Vítězné náměstí a stanice metra A - Dejvická jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, parky i univerzity ČVUT a VŠCHT. Lokalita

nabízí také výbornou dostupnost do centra města i na letiště, což ocení zejména páry, mladé rodiny a expati.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 30 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail: info@simplehouse.cz