

Prodej stavebních pozemků - 7 051m², Nová Pec, Lipensko

38462, Nové Chalupy, Nová Pec

13 900 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, bez poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Celková plocha:	7 051 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 7 051 m² v obci Nová Pec, konkrétně v části Nové Chalupy.

Parametry pozemku:

Celá plocha pozemku je územním plánem obce určena k výstavbě rodinných, bytových či apartmánových domů (každý dům až do 8 bytových jednotek)

Zajištěný přístup z obecní komunikace

Na hranici pozemku je přivedena kanalizace a elektřina

Tvar, rozloha a umístění v blízkosti Lipna předurčují pozemek pro investiční výstavbu

Projektová dokumentace: K pozemku je k dispozici komplexní projektová dokumentace zahrnující:

Studie výstavby rekreačního resortu

Kompletní projektová dokumentace pro rekonstrukci a dostavbu velké soukromě-komerční usedlosti s apartmány

Projektový podklad pro výstavbu resortu vesnických/rekreačních domů

Investor má možnost využít některou z nabízených variant, nebo zvolit vlastní řešení (například výstavbu víceapartmánových domů či samostatných rodinných domů).

Lokalita s vysokým potenciálem: Obec Nová Pec patří k vyhledávaným lokalitám na "druhé" straně Lipna a je branou do Národního parku Šumava. V okolí se nachází:

Rakouský běžkařský areál Schöneben (15 km)

Největší rakouské šumavské středisko Hochficht (25 km)

Jelení Vrchy a Schwarzenberský kanál

Medvědí stezka

Obec Stožec s cyklobruslařskou trasou

Plešné jezero

Třístoličník

Investiční příležitost: Šumava a Lipno jsou spolehlivým lákadlem pro velké množství českých i zahraničních turistů, kteří v této lokalitě hledají možnost koupě apartmánů, chalup i domů. Krátkodobé ubytování představuje atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Kontakt: Pro bližší informace či objednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - budete jednat přímo s majiteli pozemku.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz