

## Prodej byt 2+kk, 56m<sup>2</sup>

Ke korunce, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi světlý a nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou, situovaný ve 3. patře třípodlažního cihlového bytového domu v klidné rezidenční části Prahy - Dubče.

Byt disponuje velkou terasou přístupnou jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, která se táhne podél celé délky bytu a je orientována na východní světovou stranu, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné ranní slunce.

Dispozičně se nemovitost skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a toaletou, předsíně a komory, ve které je umístěn vlastní plynový kotel. Celková podlahová plocha bytu činí 56 m<sup>2</sup>; přesné rozměry jednotlivých místností naleznete v příloženém půdorysu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž má byt nízké provozní náklady. K bytu dále náleží parkovací stání přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, dětské hřiště a široká síť cyklostezek a zelených ploch, ideálních pro sportovní i volnočasové aktivity. Praha - Dubeč je vyhledávanou rezidenční oblastí, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Ve spolupráci s profesionály v oblasti financí Vám ráda zajistím optimální řešení financování.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Při komunikaci prosím uvádějte evidenční číslo zakázky N115613. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115613.



Vyřizuje

**Markéta Padevětová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)