

Světlé 3+kk v novostavbě s lodžii, sklepem a vlastní garáží, Praha - Hloubětín

Rezervace

Poděbradská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	27 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ----- REZERVOVÁNO -----

Pokud hledáte světlý a chytře řešený byt v novostavbě kousek od centra Prahy, jistě vás zaujme toto jihovýchodně orientované 3+kk v Hloubětíně. K bytu patří prostorná lodžie, sklep i vlastní uzavíratelná garáž - vše je zahrnuto v ceně.

Samotný byt má 75 m² podlahové plochy a nachází se v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního domu z roku 2025. Dům vznikl v rámci velmi úspěšného rezidenčního projektu Tesla Hloubětín od renomovaného developera Central Group.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,4 m²), dva pokoje (13,1 m² a 12,4 m²), koupelna (3,9 m²), samostatné WC (1,7 m²), předsíň (7,5 m²) a komora (3,3 m²). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, okna mají izolační trojskla. Vytápění řeší podlahové konvektory, přísun čerstvého vzduchu rekuperace. Díky moderním technologiím tak nabízí byt maximální komfort a nízké měsíční náklady.

Lodžie o velikosti 26,7 m² je orientovaná na jih a východ, s výhledem do klidného vnitrobloku. Lodžie je přístupná ze všech tří pokojů. K bytu náleží uzavíratelná garáž a sklep v prvním podzemním podlaží. Dále v domě naleznete společnou kočárkárnu.

Hloubětín je vyhledávanou a rychle se rozvíjející lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. Přímo před domem je tramvajová i autobusová zastávka „Nademelejská“ - na metro B Hloubětín dojedete zhruba za 3 minuty, na B Českomoravská přibližně za 5 minut. V blízkém okolí najdete též spoustu krásných míst pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi.
Budu se těšit na prohlídce!

Vojtěch Piruchta Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604668666

E-mail: vojtech.piruchta@re-max.cz