

Podnájem bytu 1+kk, 39 m² byt + 4m² sklep, parkovací stání, vlastní plynový kotel, Brno - Žebětín

Bešůvka, 64100, Brno-Žebětín, Brno

13 590 Kč

za měsíc

+ 3 029 zálohy na služby a
energie + 700 Kč venkovní
vyhrazené stání

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení, kde se nebudete muset vzdát klidu přírody?

Nabízíme k podnájmu prostorný a prosvětlený byt 1+kk (39 m²) + sklep (4m²) ve 3. nadzemním podlaží na ulici Bešůvka.

Byt v sobě spojuje promyšlenou dispozici a výhody vlastní kontroly nad náklady.

Klíčové přednosti bytu:

Vlastní plynový kotel: Úspora a tepelný komfort plně ve vaší režii.

Chytré úložné prostory: Samostatná komora (šatna) s vybavením (skříň, věšák).

Navíc sklep (4 m²) přímo na patře - žádné nošení věcí do suterénu!

K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání (za příplatek 800 Kč/měsíc).

V bytě je manželská postel z masivu, moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska, LG mikrovlnná trouba, lednice), pračka Candy a vana pro relaxaci.

Součástí inzerátu jsou kromě aktuálních fotografií také vizualizace (upravené AI), které vám pomohou si lépe představit, jak útulně lze hlavní obytný prostor zařídit a jak efektivně využít jeho velkorysou plochu.

Lokalita, kterou si zamilujete!

Brno-Žebětín nabízí unikátní kombinaci městského života a přírody.

Výhled z velkých oken směrem do volné krajiny vás každé ráno nabije energií. Cyklostezky a lesy směr Brněnská přehrada jsou doslova za domem.

Skvělá dostupnost: Zastávka MHD je vzdálena pouze 3 minuty chůze.

Vybavení domu: K dispozici je společná kolárna pro bezpečné uložení kol.

Byt je ihned k dispozici! Pro více informací a pro prohlídky nás kontaktujte.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce

zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz