

Pronájem bytu 1+1 s balkonem, Sokolov

Švabinského, 35601, Sokolov

7 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+1 o celkové výměře 43,3 m² s prostorným balkonem, který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Švabinského v Sokolově.

Byt působí vzdušně a slunně. Dispozice nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovou troubou, koupelnu s vanou a toaletou. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna zajišťují velmi dobrou tepelnou izolaci a přispívají k nízkým provozním nákladům. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je udržovaný a lokalita patří mezi velmi vyhledávané. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení včetně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 7.500 Kč

Zálohy na služby: 2.741 Kč pro 1 osobu

Kauce: 15.000 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Provize RK: 7.500 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail: michaela@rk-sedlacek.cz