

Prodej rodinného domu v obci Kryry - dům za cenu bytu - hlavní foto je upravené

3 100 000 Kč
za nemovitost

5. května, Kryry

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	215 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kryry, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Zahrada je bezúdržbová, ideální pro posezení, grilování či odpočinek. Součástí je také garáž.

Dům má dispozici 3+1 a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Kotel je plně funkční, rozvody tepla a teplé vody jsou v mědi, což zajišťuje spolehlivý a úsporný provoz.

Pod domem se nachází sklep vhodný pro uskladnění ovoce a zeleniny. Na půdě je možnost dalšího bydlení nebo využití jako úložný prostor.

Dům je v dobrém technickém stavu, pouze v některých místnostech je potřeba opravit spodní části zdiva, a to z důvodu, že se v domě delší dobu netopilo.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst.

Dům je obyvatelný ihned, případně nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail: ladislav.kucala@re-max.cz