

Velký byt 4+kk na Starém městě s parkováním

Vodkova, Mladá Boleslav

27 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby včetně energií jsou 6000,-/měs

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro svoji rodinu nebo zaměstnance? Byt v místě klidném, ale dobře dostupném? Potřebujete mít alespoň jedno vyhrazené parkovací místo? Mám pro takový pro Vás přesně takový připravený. Byt je v cihlovém domě doslova na hradbách. Výhled máte na Česanu, ale budete se dívat shora, tak vám nebude překážet. Byt je příjemně prostorný, dominuje mu veliký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem. Díle má tři ložnice, koupelnu s toaletou zvlášť a velkou komoru. Na kolo nebo kočárek bude k dispozici ještě jedna komora v přízemí. Vybavení, které je na fotkách odpovídá tomu co budete moci užívat. Máte k dispozici vybavenou kuchyňskou linku s troubou, varnou deskou a lednicí, jídelní stůl s židlemi. V koupelně je sprcha. V pokojích jsou skříně a majitelé mají k dispozici novou postel - dvoulůžko, pokud by bylo třeba. O vytápění se stará vlastní plynový kotel, který je nezávislý na ostatních prostorách v domě.

V okolí domu najdete, potraviny, kavárny, různé obchody se spotřebním zbožím i službami a restaurace. Osobně mohu doporučit restauraci Jihočeská Hostěnice a kavárnu Jazz Cafe. Také jsou tu školy a dětská hřiště. Na procházku a za sportem můžete vyrazit do parku Šafránka, nebo podél Jizery.

Byt je umístěn v 3. nadzemním podlaží domu, vlastněného jedním majitelem. Ostatní prostory se taktéž pronajímají. Proto hledáme spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem. Měsíční náklady na energie jsou přibližně 6000,-Kč. Jestli Vás takto byt zaujal, domluvme si společnou prohlídku.

Těším se na viděnou. Ladislav Jandáček



Vyřizuje

Ladislav Jandáček**Tel.:** +420 727832834**GSM:** +420 727832834**E-mail:** ladislav.jandacek@qara.cz